



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



Stichting
Erkende
Restauratiekwaliteit
Monumentenzorg

Platform Monumententoezicht 2021

Een goede restauratie kwaliteit; Hoe dan ?

Wouter Kreike: Adviseur Erfgoed & Ruimtelijke Kwaliteit

'Maar dit is toch mijn eigen huis!'

Niet iedereen ziet de waarde van erfgoed – zeker als het gaat om eigen woning of boerderij. Monumentenzorg komt soms neer op 'redden wat er te redden valt', maar er is met een gerichte inspanning heel veel te bereiken.

- Voorbeelden vanuit de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.



Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant Team Omgevingskwaliteit & Erfgoed (OKÉ)

De ODZOB is de uitvoerende dienst ván de 21 GR-deelnemers.

Een overheidsorganisatie die als primaire BASIS taak heeft om het toezicht, de handhaving en vergunningverlening uit te voeren op milieugebied (VTH-milieutaken).

Daarnaast biedt ze een breder dienstenpakket aan ter verbetering van de kwaliteit in de fysieke leefomgeving: ook m.b.t. de implementatie van de Omgevingswet.

Team Omgevingskwaliteit & Erfgoed (OKÉ):

Historische stedenbouw & landschap, architectuur, monumenten, welstand, archeologie.



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



Aanpak

'Maar dit is toch mijn eigen huis!'

Restauratie kwaliteit ?

• Wanneer & voor WIE van belang !!

1. Procesmatig

- Stappenplan en 'Van idee tot realisatie'
- Communicatie

2. MonuMENSEN

- Draagvlak
- Betrokkenheid & Sfeer
- Verhaal van de stenen & trots

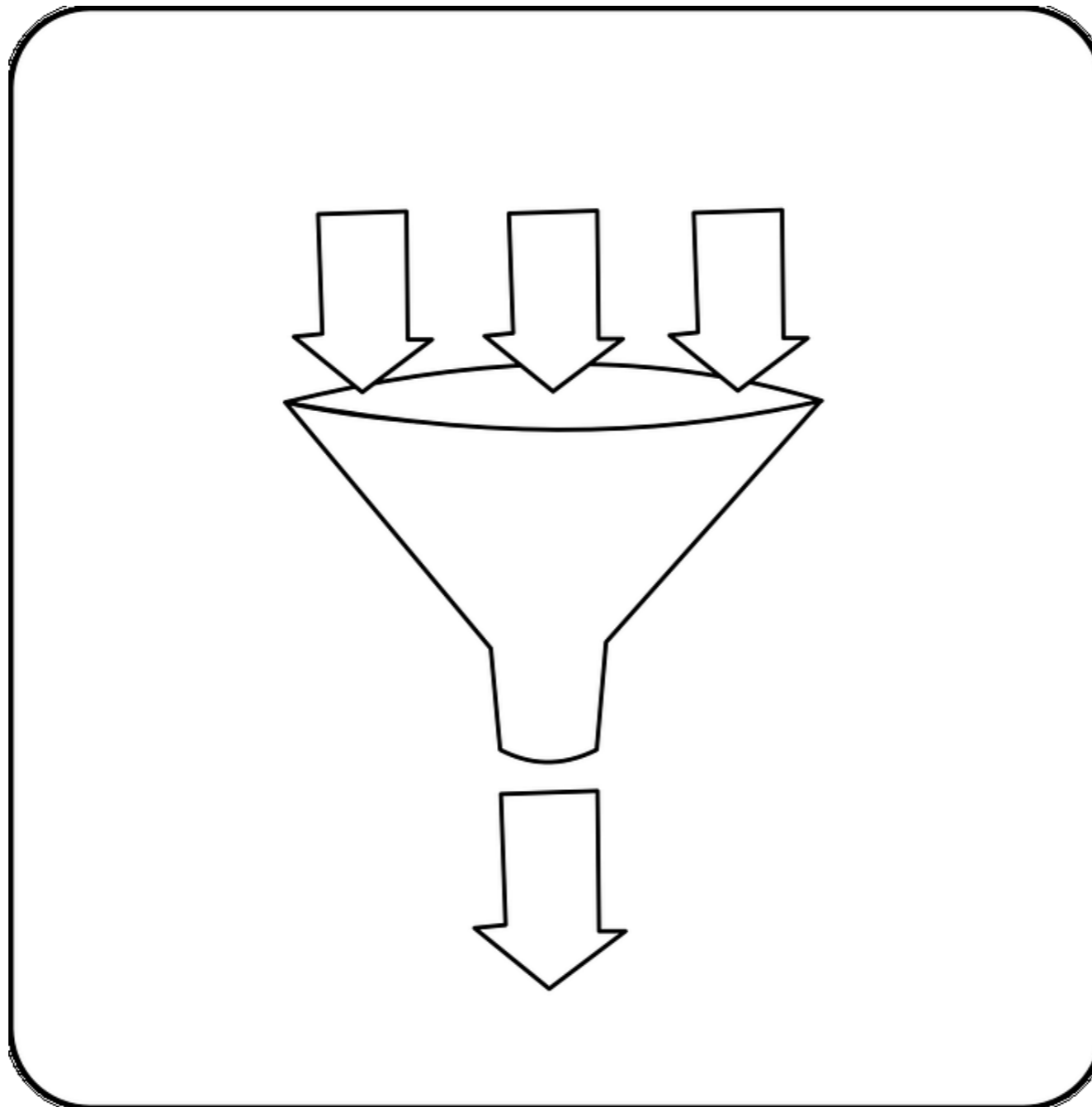
3. Inhoudelijk

- Restauratie vakmanschap



Aanpak Trechter-methode

'Maar dit is toch mijn eigen huis!'



Proces: Goede start is halve werk

‘Maar dit is toch mijn eigen huis!’

In het vroegste stadium;

- ◉ OVERLEG PvE, stappenplan en planning (monitoring)
- ◉ Duidelijke (meetbare) afspraken
- ◉ Kaders
- ◉ Basisgegevens & Onderzoek:
 - Cultuur-Bouwhistorisch & technisch
 - Verhaal van de plek
- ◉ Regelmatig afstemming met:
 - gemeentelijke organisatie (portefeuillehouder)
 - de aanvrager, adviseurs, architect, aannemers. installateurs
 - betrokken partijen; Adviescommissie, RCE, Provincie, Omgeving



Proces: Communicatie

'Maar dit is toch mijn eigen huis!'

- Bouwen → aanvraag vergunning & procedure
- Erfgoed → inhoudelijk en voorschriften, kwaliteit
- RO → bestemmingsplan, welstandsnota, visies
- Bestuur → besluitvorming belangen
- Toezicht → waarop letten bij uitvoering
- Handhaving → waarop handhaven, juridisch kader

- Aanvrager, adviseurs; architect, aannemer, installateur, overig
- Adviescommissie (TRK-Monumentencommissie)
- Rijksdienst (RCE), provincie, waterschappen....
- Omgevingsdialoog met burenen, dorpsraad....



Proces

‘Maar dit is toch mijn eigen huis!’

- **Restauratie Filosofie**
- Uitgangspunten bepalen;
 - RO: Stedenbouwkundige – Landschappelijk, Erf
 - Object: exterieur & Interieur (ontwerp)
 - Uitwerking met oa; materiaal – kleur – vorm

Veelal andersom toegepast

Wat is wettelijk kader en wat zijn de gewenste mogelijkheden.
Denk Vrij & dus ook los van alle regels !!



Proces: Landschappelijk ensemble

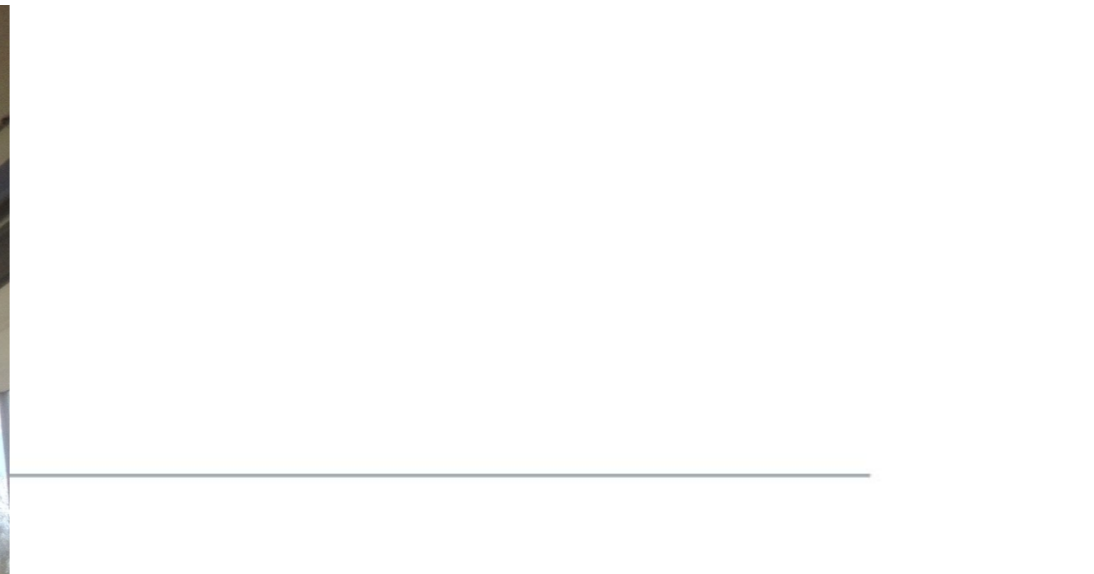
'Maar dit is toch mijn eigen huis!'





OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT





OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

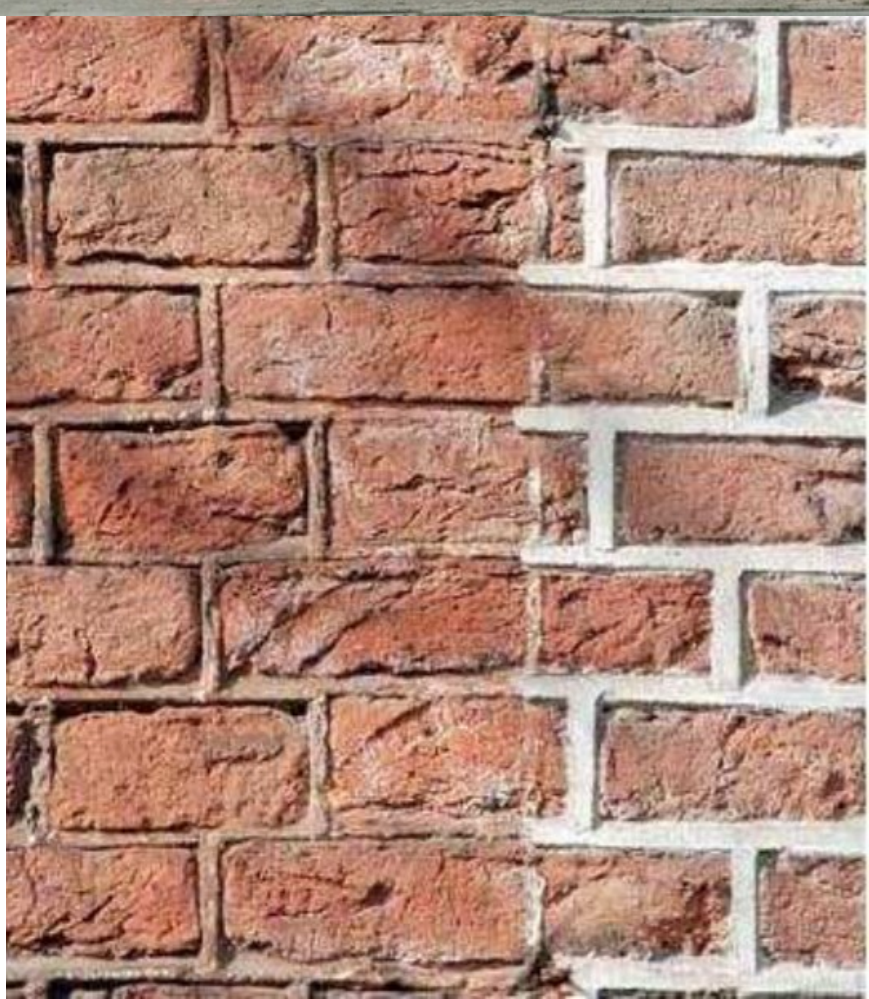


MonuMENSEN:

‘Maar dit is toch mijn eigen huis!’

Kwaliteit bereik je met draagvlak





MonuMensen

'Maar dit is toch mijn eigen huis!'

Communicatie – Timing – Betrokkenheid;

Wat zijn wensen; doorvragen

realistisch - haalbaar

Meetbare afspraken (ook in vergunning)

Deskundig en vooral ook Praktisch

Sfeer en (intrinsiek) betrokkenheid

• Draagvlak

- Eigenaar (trots) is essentieel = Kans op succes & kwaliteit
- Niet alleen het gebouw ook denkproces eigenaar transformeert !

Eindresultaat staat en valt met **GOEDE COMMUNICATIE & Afstemming**

En de wil vanuit de eigenaar.



Constante Dialoog

'Maar dit is toch mijn eigen huis!'



MonuMensen

'Maar dit is toch mijn eigen huis!'



*'Onze boerderij is geen
bezienswaardigheid. Van
buitenaf zie je er niks aan af'*



'Pieter van Vollenhoven heropent oudste boerderij in Best, boer wilde stal eigenlijk slopen.'

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



MonuMensen
Objectgericht 'Maar dit is toch mijn eigen huis!'



MonuMENSEN

'Maar dit is toch mijn eigen huis!'

Betrokkenheid & praktisch advies óók op locatie



Surprises en Creativiteit

'Maar dit is toch mijn eigen huis!'



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



Inzet deskundigen en monitoring

'Maar dit is toch mijn eigen huis!'



Inhoudelijk vakmanschap

'Maar dit is toch mijn eigen huis!'



Inzet deskundigen, vakmanschap
en monitoring; tijdens & na de
restauratie

Samen Succes vieren

'Maar dit is toch mijn eigen huis!'

